INFORME DE OBRA

INFORME N°	**1**
OBJETO	**Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.**
NRO. CONTRATO	**CE-22-2023**
CONTRATISTA	**José Daniel Carvajal - Acabados DaCar**
FECHA	**Jueves 22 de junio de 2023**
LUGAR DE ACTIVIDADES	**Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales**

I. OBJETO

Informe de avance de obra en semana del 13 de junio al 22 de junio de 2023

II. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con la rama judicial y la interventoría.
En la semana 1 las actividades a desarrollar correspondían al ítem 1.3 "Suministro e instalación de 20 anclajes certificados para trabajo en alturas." el cuál se encuentran instalados 17 puntos de anclaje certificados, los 3 restantes se instalarán en la terraza del nivel 4 en el momento en que se vaya a acceder a las fachadas por dicha terraza.
En la semana 2 las actividades a desarrollar correspondían al ítem 1.1 "Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)" éstas se han venido desarrollando en la parte baja del edificio de la Dirección Seccional de administración judicial debido al proceso de la verificación de los documentos correspondientes al área de seguridad y salud en el trabajo, por esta misma razón se adelantó el proceso de "Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado" correspondiente al ítem 2.1. Todas las actividades mencionadas se han realizado en la parte baja del edificio.
De acuerdo con los ítems 3.4 y 3.5 correspondientes al suministro e instalación de la ventanería, se procedió a la contratación de la misma y a la producción en fábrica. Ya se hizo el recorrido y se tomaron las medidas de los elementos a fabricar.

2. Informe de actividades a realizar

De acuerdo con el aval enviado por parte de la interventoría después de la verificación de la documentación y con la revisión realizada con el área de seguridad y salud en el trabajo de la Rama Judicial, se procederá a realizar las actividades correspondientes al ítem 1.1 en alturas, según el cronograma de obra.

III. REGISTRO FOTOGRÁFICO









JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARIA RAMIREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR

Powered by CamScanner

INFORME DE OBRA

INFORME N°	2
OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NRO. CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal - Acabados DaCar
FECHA	Jueves 29 de junio de 2023
LUGAR DE ACTIVIDADES	Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales

I. OBJETO

Informe de avance de obra en semana 2 desde el 22 de junio al 29 de junio

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 402.308.083
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 38.047.199
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 29.861.567
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	7,42%
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	-2,03%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 29.861.567

	SI	NO
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR		X

MES FACTURADO

VALOR FACTURA FECHA FACTURA

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con la rama judicial y la interventoría.
La actividad 1.1 que corresponde a la demolición del revoque en mal estado se ha venido ejecutando tanto en el primer nivel, como en alturas, en la torre de juzgados penales. Hasta la fecha se realizaron actividades de demolición en alturas sólo en el edificio mencionado.
Para la actividad 1.3 correspondiente al suministro e instalación de anclajes, siguen pendientes por instalar 3 puntos de anclaje que se instalarán según la necesidad que se vea en la ejecución del contrato.
Tal como se indicó en el informe anterior, la actividad 2.1 "Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado" se ha venido adelantando con respecto al cronograma, donde esta actividad se iniciaba en la semana 3, pero estas se iniciaron desde la semana 2 en el primer nivel y en la presente semana se inició esta misma actividad en alturas, en la torre de juzgados penales.
Se realiza otro anticipo para la producción en fábrica de la ventanería, para los ítems 3.4 y 3.5 correspondientes a "Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final" con dimensiones: 0,93 * 0,31 y 0,81 *0,31 respectivamente.

2. Informe de actividades a realizar

La actividades a realizar en la siguiente semana serían las correspondientes al ítem 1,1 "Demolición y retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares" en alturas, en el edificio de la Dirección Seccional de Administración judicial, y las correspondientes al ítem 2.1 "Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado" en alturas, continuando con la torre de juzgados penales y el edificio de la Dirección Seccional de Administración judicial.
También se le dará continuidad a la fabricación de la ventanería.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO








JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	JHON WILLIAM GARCÍA ARQUITECTO INTERVENTORÍA

INFORME DE OBRA

INFORME N°	**3**
OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NRO. CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal - Acabados DaCar
FECHA	Jueves 06 de julio 2023
LUGAR DE ACTIVIDADES	Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales

I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 29 de junio al 06 de julio

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 402.308.083
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 66.486.286
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 62.332.406
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	15,49%
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	-1,03%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 62.332.406

	SI	NO
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR		X

MES FACTURADO

VALOR FACTURA FECHA FACTURA

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

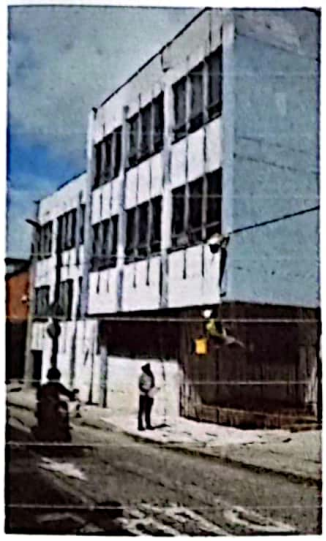
En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con el supervisor del contrato de la Rama Judicial y la interventoria.
La actividad 1.1 que corresponde a la demolición del revoque en mal estado se ha venido ejecutando tanto en el primer nivel, como en alturas, en el edificio de Dirección seccional de administración judicial. El pasado sábado se laboró la jornada completa con el fin de avanzar en la actividad en la zona de ingreso al parqueadero ya que había menos flujo de vehículos y personas.
La actividad 1.3 correspondiente al suministro e instalación de anclajes se encuentra ejecuta al 100% dado que ya se realizó la instalación de los puntos de anclaje en el balcón dónde se autorizó. Por esta razón se realizan los descensos por dicha fachada que da a la carrera 17 en la torre de juzgados.
Se le da inicio a la actividad 2.2 correspondiente al suministro y reposición de graniplast, esta se ha realizado en la torre de juzgados sobre la fachada de la calle 28 y la fachada correspondiente a la carrera 17.
Se da inicio a la actividad 2.4 correspondiente a la imprimación de la fachada, se ha realizado imprimación en los paños de graniplast que se han aplicado.
Se ingresan las ventanas fabricadas al punto de acopio designado y se comienza con la instalación de la ventanería de los ítems 3.4 y 3.5 "Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final" con dimensiones: 0,93 * 0,31 y 0,81 *0,31 respectivamente.

2. Informe de actividades a realizar

Se continuará con la actividad de "Demolición y retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares" en alturas, en el edificio de la Dirección Seccional de Administración judicial. También se continuará con las actividades de reposición de revoque en la fachada de la torre de juzgados y se iniciará esta actividad en el edificio de la Dirección seccional de administración judicial.
Se continuará con la reposición de revoque impermeabilizado en el área de la fachada de la torre de juzgados que falta y se adelantará esta actividad en el edificio de dirección seccional de administración judicial.
Se continuará con la imprimación de la fachada en las zonas donde se va a aplicar graniplast y también con la aplicación de éste.
También continuaremos con la producción en fabrica de la ventanería y la instalación progresiva de la misma.

Powered by CamScanner

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO






JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	ARQUITECTO INTERVENTORÍA

Powered by CamScanner

INFORME DE OBRA

INFORME N°	**4**
OBJETO	**Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.**
NRO. CONTRATO	**CE-22-2023**
CONTRATISTA	**José Daniel Carvajal - Acabados DaCar**
FECHA	**Jueves 13 de julio 2023**
LUGAR DE ACTIVIDADES	**Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales**

I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 06 de julio al 13 de julio

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 402.308.083
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 95.195.057
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 91.911.116
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	22,85%
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	-0,82%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 91.911.116

	SI	NO
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR		X

MES FACTURADO

VALOR FACTURA FECHA FACTURA

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con el supervisor del contrato de la Rama Judicial y la interventoría.
La actividad 1.1 que corresponde a la demolición del revoque en mal estado se ha venido ejecutando tanto en el primer nivel, como en alturas, en el edificio de Dirección seccional de administración judicial. Esta actividad ya se encuentra ejecutada por completo en las fachadas que dan a la calle 28 y carrera 17 de ambos edificios (Dirección seccional de administración judicial y torre de juzgados penales)
La actividad 2.1 que corresponde a la reposición de revoque impermeabilizado, se encuentra ejecutada por completo en ambos edificios, por las fachadas que dan a la calle 28 y carrera 17.
Seguido a estas dos actividades previas, se continúa con la imprimación de las zonas intervenidas, esto para darle avance al suministro y aplicación de graniplast.
La actividad 2.2 correspondiente a la reposición de graniplast acrílico se encuentra en un porcentaje importante de avance. En la torre de juzgados penales, esta actividad se encuentra casi terminada, y en esta semana se ha logrado avanzar con la misma en el edificio de Dirección seccional de administración judicial por la carrera 17.
Se realiza la instalación de las 27 ventanas fabricadas y se continúa con la producción en fábrica, con el fin de instalar toda la ventanería en el edificio de la Dirección por la fachada de la carrera 17.

2. Informe de actividades a realizar

Se continuará con la imprimación de las áreas intervenidas con revoque para seguir con la aplicación de graniplast en las fachadas que dan a la carrera 17.
El sábado se trabajará jornada completa y se pretende intervenir las fachadas que dan a la plazoleta de ingreso, para dar continuidad a la actividad de demolición y de resposición de revoques, en ambos edificios.
Se continuará con la aplicación de graniplast en la torre de juzgados, en la zona que da al balcón por la carrera 17, y ara así terminar esta actividad en ese edificio.
También continuaremos con la producción en fabrica de la ventanería que aún no han sido intervenida y la instalación progresiva de la misma.

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO






JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	ARQUITECTO INTERVENTORÍA

CRONOGRAMA CON FLUJO DE INVERSIÓN

REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE FACHADAS - EDIFICIO DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES Y TORRE JUZGADOS PENALES

ITEM	DESCRIPCIÓN		1° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)				2° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)				3° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)			
			13-jun	19-jun	26-jun	3-jul	10-jul	17-jul	24-jul	31-jul	7-ago	14-ago	21-ago	28-ago
1	OBRAS PRELIMINARES	VLR TOTAL	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12
1,1	Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	$ 12.082.502		$ 9.061.876			$ 3.020.625							
1,2	Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	$ 1.982.382			$ 1.321.588		$ 660.794							
1,3	Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas.	$ 4.915.000	$ 4.915.000											
2	REPARACIÓN FACHADA - altura aproximada 40 mts		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12
2,1	Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	$ 22.371.255			$ 11.185.627		$ 11.185.627							
2,2	Reposición de graniplast acrílico	$ 17.824.795						$ 17.824.795						
2,3	Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	$ 13.138.090			$ 6.569.045		$ 6.569.045							
2,4	Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado.	$ 26.838.760				$ 5.367.752		$ 21.471.008						
2,5	Pintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	$ 78.956.526						$ 33.838.511				$ 45.118.015		
3	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA EN ALUMINIO		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12
3,1	Impermeabilización general de ventanería fija. Incluye el retiro de empaque exterior e impermeabilización con silicona antihongos estructural	$ 13.434.108								$ 2.684.822		$ 10.739.287		
3,2	Corrección e impermeabilización de cortagotera superior de ventanas. Incluye demolición o retiro de área afectada, regata con pulidora e instalación de ángulo en aluminio natural de 3/4" x 1 1/2" sobre perfil horizontal de ventana, anclado y recubierto en granplast.	$ 4.130.566								$ 826.113		$ 3.304.453		
3,3	Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio	$ 8.444.715				$ 1.407.453		$ 7.037.263						
3,4	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,31	$ 73.420.365		$ 20.023.736				$ 26.698.315				$ 26.698.315		
3,5	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	$ 23.120.160		$ 6.305.498				$ 8.407.331				$ 8.407.331		
4	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA METÁLICA		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12
4,1	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre cerramiento metálico - color por definir	$ 1.449.126									$ 1.449.126			
4,2	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre alfajías metálicas - color por definir	$ 5.403.960										$ 5.403.960		
4,3	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos para rampa metálica - color por definir	$ 950.246											$ 950.246	
4,4	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre pasamanos metálicos - color por definir	$ 2.254.294											$ 2.254.294	
4,5	Suministro e instalación de alfajía carta gotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	$ 821.788				$ 328.715	$ 493.073							
			S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12
	PROGRAMADO		$ 4.915.000	$ 11.797.035	$ 21.335.164	$ 28.439.087	$ 28.708.771							
	ACUMULADO		$ 4.915.000	$ 16.712.035	$ 38.047.199	$ 66.486.286	$ 95.195.057							
	EJECUTADO		$ 4.177.150	$ 10.862.302	$ 14.822.115	$ 32.470.839	$ 29.578.710							
	ACUMULADO		$ 4.177.150	$ 15.039.452	$ 29.861.567	$ 62.332.406	$ 91.911.116							

SUBTOTAL	$ 311.528.638
ADMINISTRACIÓN 20%	$ 62.305.728
IMPREVISTOS 2%	$ 6.230.573
UTILIDAD 6%	$ 18.691.718
IVA DEL 19% SOBRE UTILIDAD	$ 3.551.426
TOTAL	$ 402.308.083

CONTRATISTA
JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA

INGENIERO SUPERVISOR
JESÚS MARÍA RAMÍREZ GÓMEZ

INFORME DE OBRA

INFORME N°	5
OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NRO. CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal - Acabados DaCar
FECHA	Jueves 20 de julio 2023
LUGAR DE ACTIVIDADES	Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales

I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 13 de julio al 20 de julio

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 402.308.083
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 137.443.510
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 131.616.419
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	32,72%
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	-1,45%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 131.616.419

	SI	NO
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR		X

MES FACTURADO

VALOR FACTURA FECHA FACTURA

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con el supervisor del contrato de la Rama Judicial y la interventoría.
Se presenta un atraso en la actividad de pintura, por selección de colores, hasta la fecha se han elegido los colores negro y blanco hielo, está pendiente el color gris.
La actividad 1.1 que corresponde a la demolición del revoque en mal estado se encuentra terminada por completo en ambos edificios. Esta se terminó aprovechando los días sábados y festivos.
La actividad 2.1 que corresponde a la reposición de revoque en mal estado se adelantó en la fachada norte del edificio de la Dirección seccional de administración judicial, en el bloque azul.
La actividad 2.2 correspondiente a la reposición de graniplast acrílico se encuentra en un porcentaje alto de avance. En la torre de juzgados penales, esta actividad se encuentra terminada por las fachadas este y sur, y en esta semana se ha logrado aplicar más del 90% de el graniplast correspondiente a el bloque azul del edificio de Dirección seccional de administración.
Previa a la aplicación de pintura se adelanta el lavado y la imprimación general de la fachada.
Se adelanta la actividad 2.5 correspondiente a aplicación de pintura, esta se encuentra aplicada casi por completo en la fachada este de la torre de juzgados penales.
Se continúa con la actividad de fabricación e instalación de ventanería. Se ha realizado la instalación de 55 ventanas en la fachada de la Dirección Seccional de administración judicial y también se sigue adelantado la producción en fábrica de la misma.

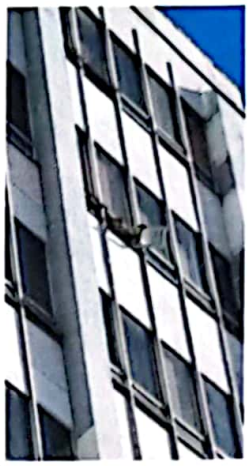
2. Informe de actividades a realizar

Se continuará con el lavado de las fachadas en la torre de juzgados y con la imprimación general de la fachada para así darle continuidad a la actividad de aplicación de pintura
Se espera terminar con la aplicación del graniplast en el bloque azul del edificio de la Dirección Seccional de administración judicial.
Se continuará con la aplicación de pintura color negro y blanco hielo en la torre de juzgados, por las fachadas este y sur.
Se continuará con la instalación de ventanería en el edificio de la dirección seccional de administración judicial, fachada sur, y se continúa con la producción en fábrica de la misma.

Powered by CamScanner

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO



JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA ARQUITECTO INTERVENTORÍA

Powered by CamScanner

INFORME DE OBRA

INFORME N°	**6**
OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NRO. CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal - Acabados DaCar
FECHA	Jueves 27 de julio 2023
LUGAR DE ACTIVIDADES	Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales

I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 20 de julio al 27 de julio

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 402.308.083
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 170.568.091
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 167.588.685
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	41,66%
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	-0,74%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 167.588.685

	SI	NO
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR		X

MES FACTURADO

VALOR FACTURA FECHA FACTURA

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con el supervisor del contrato de la Rama Judicial y la interventoría.
La actividad 1.1 que corresponde a la demolición del revoque en mal estado se encuentra casi terminada, a la fecha solo hace falta la fachada norte de la torre de juzgados penales.
La actividad 2.1 que corresponde a la reposición de revoque impermeabilizado, se ecuentra casi terminada, a la fecha hace falta intervenir las fachadas de ambos edificios que dan a la plazoleta.
La actividades correspondientes a lavado e imprimación general de fachada, se encuentra terminada en la torre de juzgados penales por las fachadas este y sur.
La actividad 2.2 correspondiente a la reposición de graniplast acrílico se encuentra en un 100% de avance contractual.
La actividad 2.5 correspondiente a aplicación de pintura sobre fachada se viene ejecutando en la torre de juzgados fachada este y sur, y en el edificio de Dirección seccional de administración judicial en la fachada sur.
Se realiza la instalación de toda la ventanería del edificio de Dirección seccional de administración judicial en la fachada sur.

2. Informe de actividades a realizar

El sábado 29 de julio, se trabajará toda la jornada a fin de terminar tanto la actividad de demolición como la actividad de revoque en ambos edificios por las fachadas norte (plazoleta).
Se continuará con las actividades de lavado e imprimación de fachada.
Se continuará con la aplicación de pintura en el edificio de Dirección seccional de administración judicial fachada sur, también se espera intervenir con graniplast y pintura, el ingreso a los parqueaderos.
Se procederá a iniciar con la fabricación e instalación de ventanería en la torre de juzgados penales, fachadas este y sur con el fin de ir cerrando actividades en dicha torre y tras esta actividad iniciar con la instalación de cortagoteras.

Powered by CamScanner

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO











JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA ARQUITECTO INTERVENTORÍA

Powered by CamScanner

INFORME DE OBRA

INFORME N°	**7**
OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NRO. CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal - Acabados DaCar
FECHA	Jueves 03 de agosto 2023
LUGAR DE ACTIVIDADES	Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales

I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 27 de julio al 03 de agosto

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 402.308.083
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 207.203.607
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 208.040.103
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	51,71%
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	0,21%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 208.040.103

	SI	NO
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR	X	

MES FACTURADO	Junio		
VALOR FACTURA	$ 165.001.765	FECHA FACTURA	28/07/2023

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con el supervisor del contrato de la Rama Judicial y la interventoría.
Se observa un avance en el cronograma, esto se da por el avance en las actividades de lavado, imprimación y aplicación de pintura.
La actividad correspondiente a lavado de fachadas se ha llevado acabo en las fachadas este, norte y sur del edificio de Dirección seccional de administración judicial y en las fachadas este y norte de la torre de juzgados penales.
La actividad de aplicación de pintura se viene realizando con colores negro, blanco hielo y gris, en las fachadas este y norte de la torre de juzgados penales.
Los tres colores ya se encuentran aplicados, el color gris con primera mano, ya que se le dará acabado final días antes de entregar la obra. En el edificio de Dirección Seccional de administración judicial se vienen aplicando negro y blanco hielo en las fachadas norte y sur.
Nos encontramos realizando actividades de pintura en la culata sur de torre de juzgados (sobre calle 28)
Las actividades demolición y revoque se encuentran terminadas en ambos edificios.
Se instalan dos muestras de cortagotera para aprobación de la misma.
Se continúa con la producción en fábrica de la ventanería para la fachada sur (plazoleta) del edificio de Dirección Seccional de administración judicial.

2. Informe de actividades a realizar

Se prevee iniciar con la actividad de instalación de la cortagotera luego de que ésta sea aprobada por la interventoría y simultáneamente realizar la limpieza de ventanería y el sellado de la misma.
El sábado se intervendrá la parte de la fachada sur del edificio de Dirección seccional que da a la puerta de ingreso. Esto con el fin de aprovechar el poco flujo de personal en las instalaciones de la rama judicial.
Se comenzará con la instalación de ventanería en la fachada sur del edificio Dirección seccional de administración judicial.

Powered by CamScanner

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO






JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA ARQUITECTO INTERVENTORÍA

Powered by CamScanner

INFORME DE OBRA

INFORME N°	8
OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NRO. CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal - Acabados DaCar
FECHA	Jueves 10 de agosto 2023
LUGAR DE ACTIVIDADES	Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales

I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 03 de agosto al 10 de agosto

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 402.308.083
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 232.219.583
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 245.502.945
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	61,02%
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	3,30%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA (COSTO DIRECTO):	$ 245.502.945

	SI	NO
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR	X	

MES FACTURADO	Junio		
VALOR FACTURA	$ 165.001.765	FECHA FACTURA	28/07/2023

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con el supervisor del contrato de la Rama Judicial y la interventoría.
Se observa un avance en el cronograma, esto se da por el avance en las actividades de lavado, imprimación y aplicación de pintura.
La actividad correspondiente a lavado de fachadas se ha llevado acabo en las fachadas este, norte y sur del edificio de Dirección seccional de administración judicial, en la fachada sur se encuentra pendiente la parte que da a la puerta de ingreso al edificio. Esta actividad también se viene adelantando en la fachada que da a la plazoleta de la torre de juzgados penales (sobre cubierta).
La actividad de aplicación de pintura se viene realizando en la fachada que da a la plazoleta de la torre de juzgados penales. En el edificio de Dirección Seccional de administración judicial se vienen aplicando negro y blanco hielo en las fachadas norte y sur.
Nos encontramos a la espera de aprobación de adición para continuar con actividades de aplicación del graniplast y la pintura faltante.
Se inician actividades de limpieza de ventanería y aluminio por fachada este de la torre de juzgados penales. Se realizaron estas actividades en la torre de ascensores (ventanería de baños).
Nos encontramos realizando actividades de pintura en la culata sur de torre de juzgados (sobre calle 28)
Se continúan encontrando sitios en mal estado, los cuáles deben ser reparados.
Se realizó el tratamiento con material flexible de las fisuras en la parte inferior de la rampa para personas con movilidad reducida, se envía informe a interventoría sobre la estructura de la misma.
Se continúa con la producción en fábrica e instalación de la ventanería para la fachada sur (plazoleta) del edificio de Dirección Seccional de administración judicial

2. Informe de actividades a realizar

Se prevee iniciar con la actividad de instalación de la cortagotera en la siguiente semana.
Se continuará con la limpieza de ventanería y aluminio en el mismo orden que se intervinó la fachada (desde la fachada este, torre de juzgados)
Se intervendrán las fachadas de las terrazas.
Se continuará con la instalación de ventanería en la fachada sur del edificio Dirección seccional de administración judicial y se iniciará producción en fábrica de ventanería torre de juzgados penales.

Powered by CamScanner

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO









JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA ARQUITECTO INTERVENTORÍA

Powered by CamScanner